

Maître de l'ouvrage

Caisse de pension Schindler
Zugerstrasse 13
6031 Ebikon

Assistance au MO

HIG Asset Management AG
Löwenstrasse 25
8001 Zürich

Représentant du MO

Emch+Berger AG
Effingerstrasse 14
3001 Bern

Architectes

Jean-Baptiste Ferrari
& Associés SA
Avenue Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Collaborateurs:
Davide Cisternino
Rainer Epp
Xavier Tauxe
Torsten Allert
Sébastien Zwissig

Ingénieurs civils

Küng et associés SA
Avenue de Beaulieu 43
1004 Lausanne

Ingénieurs conseils

Emch+Berger SA Lausanne
Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne

Bureaux techniques

CVS:
ECA Engineering Sàrl
Chemin de Champ-Paris 43
1304 Cossonay-Ville

Electricité:
Caudrelec SA
Rue du Lac 17
1020 Renens

Ingénieur acoustique:
aer Acoustical Engineering and
Research Sàrl
Avenue de Sévelin 28
1004 Lausanne

Géotechnique:
De Cérenville géotechnique SA
Ch. de Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre

Gasser Jean-Claude
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

Coordonnées

Avenue du Galicien 9
1008 Prilly

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2011 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

Logements locatifs urbains. Situé au nord de Malley et du Pont du Galicien, le projet bénéficie de l'intérêt nouveau pour ces quartiers de l'ouest lausannois, destinés à combler la pénurie de logements urbains et bien desservis par les transports publics.

La proximité de la nouvelle gare du RER vaudois de Prilly-Malley, du bus, de stations de car-sharing et des centres commerciaux en fait un habitat très convoité. Le bâtiment, entièrement dédié à la location, comprend neuf appartements, s'échelonnant du 2¹/₂ pièces au 3¹/₂ pièces.

Il est construit sur trois étages et un niveau de parking, qui se connecte au sous-sol de l'immeuble existant sur la parcelle. Au niveau du rez-de-chaussée, la création d'une place aménagée permet l'interface entre le neuf et l'existant. Ce nouveau lieu de rencontre met en relation les entrées des deux bâtiments.

Le projet a nécessité une dérogation au plan de quartier, qui prévoyait une affectation tertiaire pour la seconde construction admise sur la parcelle, accordée au titre de réponse à l'actuelle pénurie de logement.





PROJET

Horizontalité soulignée par le contraste de deux matériaux. Le projet veut mettre en évidence son expression d'horizontalité, cherchant le contraste avec la verticalité du bâti existant. L'alternance se matérialise par une superposition de bandes horizontales. Les bandeaux minéraux crépis, de couleur claire, prennent la hauteur du contrecœur et forment une ceinture continue sur tout le pourtour du bâtiment, alors que les ouvertures sont incluses dans une bande foncée

en léger retrait, rythmée par les modules alternés des vitrages et des panneaux métalliques anthracite. La façade se caractérise par le décrochement des balcons d'angle correspondant aux prolongations extérieures des espaces majeurs d'habitation. Constructivement, le projet fait appel à des techniques traditionnelles, structure porteuse en béton armé et isolation périphérique. La structure du bâtiment a été planifiée pour supporter une surélévation de deux niveaux supplémentaires dans l'éventualité d'une adaptation future du plan de quartier.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'113 m ²
Surface brute de planchers	:	840 m ²
Emprise au rez	:	280 m ²
Volume SIA	:	4'333 m ³
Coût total	:	4'100'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	768.-
Nombre d'appartements	:	9



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Revêtements bitumineux
COLAS Suisse SA
1023 Crissier

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
1860 Aigle

Maçonnerie - Béton
Terrassement
DENTAN Frères SA
1004 Lausanne

Revêtements de façades
FACETEC SA
1023 Crissier

Ferblanterie - Couverture
COUFER Lausanne SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Étanchéité
SETIMAC Etanchéité SA
1024 Ecublens

Isolations spéciales
FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Fenêtres
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
CHABLAIS SA
Giddey Claude et Fils
1860 Aigle

Électricité
CAUDRELEC SA
1020 Renens

Portes de garages
HARTMANN + Co SA
2504 Bienne

Chauffage
ALVAZZI Lausanne SA
1018 Lausanne

Ventilation
CALORITEC Nikles SA
1007 Lausanne

Installations sanitaires
MAYOR & Cie SA
1009 Pully

Constructions métalliques - Boîtes aux lettres
SCHWEIZER Ernst SA
1006 Lausanne

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Carrelages
FERREIRA Luis
1008 Prilly

Sols coulés
BALZAN & IMMER SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Revêtements de sols
GFR Tousols Sàrl
1007 Lausanne

Revêtements de sols
HKM SA
1023 Crissier

Peintures extérieures
POSSE Peinture SA
1020 Renens

Plâtrerie
Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Menuiserie
RWD Schlatter SA
1800Vevey

Systèmes de fermetures
MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Armoires murales
RS Agencement STEINER SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines
AFG Cuisines SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Vitrierie-Miroiterie
MORIGI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Paysagiste
MATHIS Pépinières SA
1022 Chavannes-Renens

Abris vélos
VELOPA AG
8957 Spreitenbach