

DU MODERNE DANS LE RESPECT DE L'ANCIEN

Lausanne / VD



PHOTOS: © VAUDOISE ASSURANCES

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

Vaudoise Assurances

ARCHITECTE:

Magizan Architectes, Lausanne

RÉNOVATION | *Cet immeuble qui surplombe le lac Léman a bénéficié d'un véritable coup de jeune sans pour autant perdre son identité, qui nous ramène dans les années 1960. Des travaux qui lui ont permis de gagner en confort et en efficacité.*

Il jauge son monde de toute sa hauteur depuis 1962, année de sa construction. Le numéro 2 du chemin de Primerose regarde tantôt vers le bassin lémanique, tantôt vers

Lausanne, ville qui l'accueille. Imaginé par Jean-Pierre Cahen et René Keller pour l'Expo 1964, ce bâtiment de standing était jadis en avance sur son époque, avec ses matériaux

futuristes métalliques. Mais, plus d'un demi-siècle après son édification, les temps ont changé. Si sa silhouette historique singulière – d'où s'échappe, à son sommet, une pergola

BG Ingénieurs Conseils SA
Ingénieur civil

Av. de Cour 61, CP 241
1001 Lausanne
Tél. 058 424 11 11
Fax 058 424 11 21
E-mail: lausanne@bg-21.com
Web: www.bg-21.com



AER- ACOUSTICIENS EXPERTS
Ingénieur acousticien

Av. de Sévelin 28
1004 Lausanne
Tél. 021 312 34 28
E-mail: info@aer.swiss
Web: www.aer.swiss



UNE ACOUSTIQUE MAÎTRISÉE GRÂCE À AER

La Vaudoise Assurances a confié aux acousticiens experts d'AER la mission de renforcer les isolations phoniques du bâtiment pour garantir le bien-être des résidents face à la pollution sonore et au bruit de voisinage. AER a analysé les éléments de construction, identifié les points acoustiques sensibles et proposé des solutions optimales pour atteindre les objectifs très élevés du maître de l'ouvrage.

Le projet comportait deux volets: la rénovation des appartements existants et la création de nouveaux logements dans d'anciennes surfaces de bureaux. L'étude acoustique a tenu compte de cette spécificité lors du dimensionnement des différents séparatifs. Les défis principaux ont été d'imaginer des solutions compatibles avec les contraintes de charges admissibles sur les planchers nervurés existants, et d'augmenter les isolations entre étages avec peu d'épaisseur disponible sur dalle et sous plafond. L'espace intérieur et les façades ont été traités pour faire du bâtiment rénové un lieu agréable à vivre selon les standards de confort acoustique d'aujourd'hui.

DU MODERNE DANS LE RESPECT DE L'ANCIEN
Lausanne / VD



en porte-à-faux qui entoure le niveau de l'attique – conserve cette pointe inoxydable de modernité, son efficacité énergétique n'était résolument plus en adéquation avec son temps. D'où la nécessité de le rénover, mais dans les limites d'un édifice protégé par le Service du patrimoine de la ville, qui a d'ailleurs collaboré à ce projet. «Dans cette

rénovation, la question centrale était la suivante: en 2020, comment réinventer une façade contemporaine qui ait à la fois une efficacité énergétique, phonique et sécuritaire, tout en conservant le vocabulaire graphique des années 1960?» explique Olivier Fazan, directeur associé du bureau lausannois d'architecture et d'urbanisme Magizan,

qui semble en l'occurrence avoir trouvé la bonne réponse. La façade, parlons-en. Elle mélange un blanc crème et un gris métallique, le tout étant rehaussé par le bleu-gris des garde-corps des balcons, qui habillent ses quatre faces.

Plus qu'une seule entrée

Le lifting de cette vieille dame a aussi consisté à supprimer la double entrée qui existait pour n'en laisser qu'une. «Sur son parvis, où nous avons créé des puits de lumière, on trouve un parc à vélos et, à proximité, un élément constitué d'une assise et, en son centre, d'un bac de plantation de grande dimension, d'où s'échappe un arbre d'une hauteur de 4 ou 5 mètres. À son pied, une strate végétale basse, composée de plantes vivaces persistantes», poursuit l'architecte.





WIDER

ébénisterie agencement menuiserie

Plus de 70 ans d'expérience dans l'aménagement de vos espaces

Porte & Fenêtre | Armoire & Dressing | Cuisine & Salle de Bains | Sol & Parquet




<p>Nos Ateliers</p> <p>Wider SA Montreux Tél. +41 21 989 22 66 montreux@wider-sa.ch</p>	<p>Wider SA (Bussigny) Tél. +41 21 804 99 66 bussigny@wider-sa.ch</p>	<p>Wider SA Région Genève Tél. +41 22 949 09 09 geneve@wider-sa.ch</p>	<p>Notre Showroom</p> <p>Espace Wider Tél. +41 21 804 99 66 bussigny@wider-sa.ch</p>
--	---	--	---

Pénétrons maintenant à l'intérieur, qui a aussi été revu pour répondre aux standards du XXI^e siècle. «Dans le hall d'entrée, nous avons placé une fresque, qui prend la forme d'un dessin iconique du bâtiment historique, précise Olivier Fazan. Quant au rez-de-chaussée supérieur, qui faisait auparavant office de seconde entrée, il a été transformé en appartements supplémentaires. Un autre défi aura été de réutiliser les gaines, les ascenseurs, les escaliers et autres infrastructures pour les remettre à neuf et préserver au mieux les surfaces d'habitation tout en maintenant les locataires dans l'immeuble.»

Vingt-quatre appartements aux pièces généreuses

En tout, celui-ci regroupe désormais 24 appartements. Six sont des deux-pièces et demie, 17 des trois-pièces et demie, le dernier étant un attique de cinq pièces et demie. À quoi s'ajoute un bureau de 58 m².

«Dans les appartements, les pièces sont généreuses», souligne Olivier Fazan. La cuisine équipée – lave-vaisselle, grand frigo et congélateur séparé, four – s'ouvre sur la vaste

pièce à vivre. Cette dernière profite de toute la lumière des baies vitrées donnant sur le balcon, qui bénéficie presque toujours d'un beau dégagement. «Comme il s'agit d'un locatif, nous avons opté pour un style épuré et des matériaux (parquets, carrelage...) aux couleurs assez neutres, note l'architecte. Les salles de bain, elles, sont pourvues de baignoires et WC, alors que les trois-pièces et demie et l'attique ont droit à leur propre colonne de lavage (lave-linge et sèche-linge). Nous avons en

outre porté une attention toute particulière afin de faciliter le quotidien des personnes à mobilité réduite, notamment grâce à un dimensionnement adéquat.» Chaque appartement possède une cave et des places de parc situées dans le garage sont disponibles à la location. Bref, le numéro 2 du chemin de Primerose a gagné en confort sans pour autant sacrifier son identité ni son âme.

Frédéric Rein



HKM SA

Revêtements de sol en bois

Ch. de Longemarlaz 6

1023 Crissier

Tél. 021 510 20 20

Fax 021 510 20 29

E-mail: info@hkm.ch

Web: www.hkm.ch





Thermex

GÉNIE CLIMATIQUE

ÉNERGIES RENOUVELABLES

<p>Rue de la Gare 11 CP 1042 - 1110 Morges Tél. +41 (0)21 805 50 50 Fax +41 (0)21 805 50 51</p>	<p>Route de Montfleury 46 CP 845 - 1214 Vernier Tél. +41 (0)22 341 37 00 Fax +41 (0)22 341 37 01</p>	<p>Route du Bey 6 1847 Rennaz Tél. +41 (0)21 960 13 15 Fax +41 (0)21 805 50 51</p>
---	--	--

contact@thermex.ch - www.thermex.ch

